

FICHE DE POSTE

chargé.e d'exploitation

CDI ✱ À partir de décembre 2026 ✱ Bordeaux-Lac

✱ PRÉSENTATION

En mai 2027, IKOS ouvrira à Bordeaux Lac le Village du Réemploi Solidaire, un site de plus de 11 000 m² réunissant espaces commerciaux, ateliers, espaces mutualisés, restauration, activités logistiques et accueil du public. Pour préparer son ouverture puis assurer son bon fonctionnement, nous recherchons notre Chargé.e d'exploitation.

✱ MISSIONS DÉTAILLÉES • AVANT L'OUVERTURE

Préparer et prendre en main l'exploitation du Village

- Participer à la définition de l'organisation opérationnelle et des besoins liés à l'exploitation quotidienne.
- Identifier les prestations, équipements, matériels et consommables nécessaires et contribuer au choix des prestataires.
- Élaborer et mettre en place les procédures et outils d'exploitation : ouverture, incidents, interventions, contrôles et reporting.
- Préparer la prise en main technique du bâtiment avec la Direction, le gestionnaire immobilier du bailleur et les intervenants du projet.
- Préparer l'installation des occupants et coordonner les opérations nécessaires pour disposer d'un site pleinement opérationnel à l'ouverture.

✱ MISSIONS DÉTAILLÉES • APRÈS L'OUVERTURE

Assurer l'exploitation quotidienne du Village

- Garantir les bonnes conditions d'accueil du public et le fonctionnement quotidien des espaces exploités par IKOS.
- Assurer le suivi technique du bâtiment, réaliser les contrôles et interventions de maintenance de premier niveau et suivre la résolution des dysfonctionnements.
- Planifier, coordonner et contrôler les interventions des prestataires sur site.
- Participer à la mise en œuvre du dispositif de sécurité, au suivi des obligations réglementaires et à la gestion des incidents.
- Être le guichet unique terrain pour les occupants, qualifier leurs demandes et en suivre la résolution.
- Apporter un appui logistique aux événements et activités du Village.
- Assurer la traçabilité des incidents et interventions, rendre compte à la Direction et proposer des améliorations.

FICHE DE POSTE

chargé.e d'exploitation



PROFIL RECHERCHÉ

- Bac à Bac+2 en maintenance multi technique, exploitation de site, gestion technique du bâtiment ou domaine équivalent
- 3 à 5 ans d'expérience en exploitation de site, maintenance ou gestion technique de bâtiment.
- Connaissances en maintenance courante et capacité à diagnostiquer un dysfonctionnement de premier niveau.
- Capacité à coordonner des prestataires, gérer les priorités et rendre compte.
- Aisance relationnelle et avec les outils bureautiques et de suivi.
- Connaissances en sécurité incendie et réglementation ERP appréciées ; SSIAP 1 et/ou habilitations électriques constituent un plus.
- Une expérience en centre commercial ou sur un site recevant du public est un atout.



QUALITÉS RECHERCHÉES

Autonomie, rigueur, réactivité, sens du service, esprit d'équipe, diplomatie, sens de l'organisation et capacité d'anticipation



CONDITIONS DU POSTE

Type de contrat : CDI à temps plein - Bordeaux Lac - prise de poste le 1er décembre 2026.

Temps d'activité : Organisation principalement du mardi au samedi, avec adaptations ponctuelles lors d'événements en soirée ou le week-end.

Rémunération : 24 à 26 K€ bruts annuels selon profil et expérience.

Avantages : Prise en charge de 50 % des transports collectifs et de la mutuelle d'entreprise.



MODALITÉS DE CANDIDATURE :

Vous souhaitez participer à l'ouverture puis à l'exploitation d'un site inédit à Bordeaux ? Envoyez votre candidature à contact@ikos-bordeaux.fr jusqu'au 22 octobre 2026.



CV



Lettre de motivation